

«КРЕДИТ ПІД ЗАСТАВУ НЕРУХОМОСТІ ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ ВІД АТ «БАНК АЛЬЯНС» (в рамках партнерської програми під заставу нерухомості, розташованої в ЖК «Кришталеві джерела») - це можливість реалізації Ваших бажань уже сьогодні.

Ключові параметри банківської послуги (продукту):	
Категорія Клієнта (Позичальника)	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Фізичні особи<sup>1</sup> - резиденти, які є:               <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ найманими працівниками;</li> <li>▪ пенсіонерами.</li> </ul> </li> </ul>
Вимоги до Позичальника	<p>Фізичні особи віком від 25 до 55 років<sup>2</sup></p> <p><u>Для надання кредиту Позичальник повинен відповідати таким вимогам:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ має основне місце роботи як найманий працівник або отримує пенсію за віком (вислугою років);</li> <li>✓ стаж за основним місцем роботи не менше 12 місяців (для найманих працівників);</li> <li>✓ є право- та дієздатним у відповідності до законодавства України;</li> <li>✓ постійно проживає/зареєстрований на території України;</li> <li>✓ є кредито- і платоспроможним;</li> <li>✓ відсутня негативна кредитна історія.</li> </ul> <p><i>Примітка: Кредит не надається Клієнтам, які проживають та/або зареєстровані у АР Крим, в зоні проведення ООС, в тому числі на території тимчасово окупованих територій.</i></p>
Тип кредиту	Строковий кредит
Валюта кредитування	Національна (гривня)
Сума кредитування	<p>Від 0 до 60% від вартості об'єкта забезпечення.</p> <p>Приклад: (якщо вартість квартири складає 1 000 000,00 грн., можлива сума кредитування складе 600 000,00 грн.)</p> <p><i>Сума кредитування залежить від фінансового стану Позичальника та вимог законодавства України.</i></p>
Строк кредитування	Від 1 до 120 місяців
Графік погашення кредиту	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Рівними частинами;</li> <li>✓ згідно графіку, затвердженого Кредитним комітетом Банку</li> </ul>
Процентна ставка	19% (тип процентної ставки – фіксована)
Реальна процентна ставка	До 21,21% (з врахуванням сплати одноразової комісії і додаткових та супутніх послуг третіх осіб які сплачуються щорічно або одноразово)
Комісія	Комісія сплачується Позичальником одноразово до надання кредитних коштів від суми кредиту у розмірі 1,5%.
Штрафні санкції	У випадку виникнення простроченої заборгованості Банк має право стягнути з Позичальника пеню за невиконання зобов'язання щодо повернення кредиту та процентів за ним у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.
Забезпечення	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Житлова нерухомість на вторинному ринку, розташована в ЖК «Кришталеві джерела»;</li> <li>✓ Порука – за рішенням Кредитного комітету Банку.</li> </ul>

<sup>1</sup> В рамках вимог до позичальників, зазначених у Кредитній політиці Банку

<sup>2</sup> Вік Позичальника на момент закінчення терміну дії кредитного договору не повинен перевищувати 55 років.

<p><b>Переваги продукту (банківської послуги) для Клієнта</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ прозорі умови кредитування – процентна ставка фіксована на весь строк, відсутність прихованих комісій;</li> <li>✓ при розрахунку максимальної суми кредиту Банк враховує рівень доходу Клієнта (позичальника), оцінює його фінансовий стан. Це дозволяє Позичальнику: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ визначити можливість сплати платежів за кредитним договором;</li> <li>■ планувати сімейний бюджет;</li> <li>■ усвідомити ступінь та суму відповідальності за своїми зобов'язаннями;</li> </ul> </li> <li>✓ дострокове погашення кредиту здійснюється без штрафних санкцій;</li> <li>✓ повернення Позичальником основної суми заборгованості за кредитом та процентів за його користування приймаються у готівковій та безготівковій формі у мережі АТ «БАНК АЛЬЯНС» (без сплати будь-яких платежів за проведення таких операцій);</li> <li>✓ кредит отриманий в національній валюті страхує валютні та курсові ризики позичальника, так як Позичальники в Україні отримують доходи в національній валюті.</li> </ul>
<p><b>Цільове призначення кредиту</b></p>	<p>На погашення заборгованості за кредитним договором з Забудовником.</p>
<p><b>Вимоги до страхування</b></p>	<p>Обов'язкове укладення наступних договорів страхування:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ страхування нерухомості;</li> <li>✓ страхування життя Позичальника від нещасних випадків.</li> </ul> <p>Страхування здійснюється за рахунок Позичальника відповідно до Положення про роботу зі страховими компаніями.</p>
<p><b>Видача кредиту</b></p>	<p>Банк видає Позичальнику кредит після підписання кредитного договору в затвердженій формі, нотаріального підтвердження іпотечного договору, надання договорів страхування об'єкта забезпечення та життя Позичальника від нещасних випадків з погодженою Банком страховою компанією, укладання договору поруки (за необхідності) та сплати комісії.</p> <p>Надання Кредиту відбувається шляхом зарахування кредитних коштів на Рахунок Позичальника в день підписання кредитного договору. Днем надання кредиту/частини кредиту є день зарахування кредитних коштів на рахунок Позичальника. На підставі заяви Позичальника кредитні кошти перераховуються безготівково на рахунок Забудовника.</p>
<p><b>Нарахування та сплата процентів за кредитом</b></p>	<p>Нарахування Банком процентів за кредитом здійснюється на фактичну суму заборгованості за кредитом щомісячно, в останній робочий день поточного місяця, за період з дати надання кредитних коштів, а в подальшому – з першого числа поточного місяця по останній календарний день поточного місяця включно (далі – розрахунковий період) та у день остаточного повернення кредиту, виходячи з фактичної кількості днів у місяці та фактичної кількості днів у році. Нарахування процентів припиняється в день фактичного повернення кредиту в повному обсязі (день повернення кредиту при нарахуванні процентів не враховується). Щомісячно, до 5 дня поточного місяця включно, за попередній місяць Позичальник сплачує Банку платіж відповідно до умов кредитного договору.</p>
<p><b>Спосіб погашення кредиту</b></p>	<p>Погасити суму заборгованості Позичальник може шляхом внесення готівкових коштів, або шляхом безготівкового перерахування необхідної суми протягом платіжного періоду (до 5 числа включно кожного місяця). Кошти внесені на рахунок ідуть на погашення кредитної заборгованості та процентів з урахуванням вимог цього стандарту. Якщо до 5 числа (включно) не було здійснено суму обов'язкового платежу, то платіж відповідно до умов кредитного договору може автоматично погашатися за рахунок списання власних коштів Позичальника з його іншого рахунка у Банку (за наявності).</p>
<p><b>Право клієнта на відмову від договору про надання банківської послуги, якщо таке право передбачено законом</b></p>	<p>Клієнт може відмовитись від банківської послуги в порядку та на умовах, визначених договором та чинним законодавством, зокрема, щодо споживчого кредиту – Законом України «Про споживче кредитування».</p> <p>Умови та порядок дострокового розірвання договору та припинення зобов'язань за договором викладені в типовій формі кредитного договору, ознайомитись з якою можна на сайті банку <a href="http://bankalliance.ua/">http://bankalliance.ua/</a></p>
<p><b>Перелік кредитних посередників, з якими працює Банк</b></p>	<p>Відсутні</p>

<p><b>Наслідки для клієнта в разі користування банківською послугою або невиконання ним обов'язків згідно з договором про надання цієї банківської послуги</b></p>	<p>У разі неповернення у встановлені Договором строки грошових коштів за Кредитом та/або несплати (неперерахування) у встановлені Договором строки процентів, Банк має право стягнути з Позичальника пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, чинної у період за який сплачується пеня, від суми заборгованості за Кредитом та/або за несплаченими процентами за кожний календарний день прострочення. Загальний розмір пені не може бути більшим за 15 відсотків суми простроченого платежу.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Штрафні санкції за несвоєчасне повернення грошових коштів за Кредитом і несвоєчасну сплату процентів розраховуються з дня виникнення прострочення і до дня повного погашення заборгованості за Кредитом та/або процентами.</li> <li>- Якщо після отримання повідомлення про дострокове повернення грошових коштів за Кредитом у випадках, передбачених цим Договором, і закінчення строку, вказаного у ньому, Позичальник у вказаний у повідомленні строк не поверне Банку грошові кошти за Кредитом і не сплатить нараховані за відповідний період проценти – це вважається простроченням повернення грошових коштів за Кредитом і сплати процентів, Банк має право стягнути з Позичальника пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, чинної у період прострочення, від суми заборгованості за Кредитом та/або за несплаченими процентами за кожний календарний день прострочення.</li> <li>- У разі виявлення Банком фактів нецільового використання Кредиту (в повному обсязі або частково) Банк має право нараховувати Позичальнику штраф у розмірі 25 % (двадцять п'ять) відсотків від суми Кредиту використаного не за цільовим призначенням.</li> <li>- Банк має право нараховувати Позичальнику штраф в розмірі 5% (п'ять) відсотків від суми Кредиту, у разі невиконання чи неналежного виконання Позичальником пунктів Договору, за кожний факт порушення.</li> <li>- При порушенні Позичальником строків платежів за кожним із грошових зобов'язань, передбачених цим Договором, більш ніж на 30 календарних днів, що спричинило звернення Банку в судові органи, Позичальник відшкодовує Банку заподіяні витрати у повному обсязі.</li> </ul> <p>Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов'язань споживачем на підставі договору про споживчий кредит, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за таким договором, і не може бути збільшена за домовленістю сторін.</p> <p>Більш детальна інформація знаходиться в типовому кредитному договорі на сайті банку <a href="http://bankalliance.ua/">http://bankalliance.ua/</a></p>
<p><b>Попередження</b></p>	<p>Клієнт може відмовитись від банківської послуги в порядку та на умовах, визначених договором та чинним законодавством, зокрема, щодо споживчого кредиту – Законом України «Про споживче кредитування».</p> <p>Банк не вимагає від клієнта придбання будь-яких товарів чи послуг від Банку або спорідненої чи пов'язаної з ним особи як обов'язкову умову надання цих послуг, які не пов'язані з видачею кредиту та супроводженням кредитної заборгованості.</p> <p>Внесення банком будь-яких змін до договорів здійснюється лише за згодою клієнта (сторони договору), якщо інше не встановлено договором або законодавством України.</p> <p>Клієнт має можливість відмовитися від отримання рекламних матеріалів засобами дистанційних каналів комунікації.</p>
<p><b>Додаткові та супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для отримання кредиту:</b></p>	
<p><b>послуги нотаріуса</b></p>	<p>Так, одноразово, за рахунок Позичальника.</p> <p>Обов'язкова умова: Нотаріус здійснює діяльність відповідно до законодавства України та погоджений з АТ «БАНК АЛЬЯНС».</p> <p>До 12000,00 грн. (сума залежить від вартості майна)</p>
<p><b>послуги оцінювача</b></p>	<p>Так, щорічно, за рахунок Позичальника.</p>

	<p>Обов'язкова умова: Суб'єкт оціночної діяльності здійснює діяльність відповідно до законодавства України та погоджений з АТ «БАНК АЛЬЯНС».</p> <p>До 3500,00 грн., за кожний рік користування кредитом</p>
<b>послуги страховика</b>	<p>Так, щорічно, за рахунок Позичальника.</p> <p>Обов'язкова умова: Страхова компанія здійснює діяльність відповідно до законодавства України та погоджена з АТ «БАНК АЛЬЯНС».</p> <p>Включає в себе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- страхування заставного майна 0,2% від вартості майна, щорічно,;</li> </ul> <p>(наприклад, при вартості заставного майна 750000,00 грн., сума його страхування за рік буде становити 1500,00 грн.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- страхування життя позичальника 0,3% від суми кредиту, щорічно,.</li> </ul> <p>(наприклад: при сумі кредиту 500000,00 грн , сума страхування життя за перший рік користування кредитом становитиме 1500,00 грн.)</p>
<b>Запит в ДРОРМ</b>	<p>Так, одноразово, за рахунок Позичальника.</p> <p>200 грн.</p>

<b>Найменування кредитодавця</b>	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК АЛЬЯНС»
<b>Місцезнаходження кредитодавця</b>	04053, м. Київ, Січових Стрільців, буд. 50
<b>Ліцензія/Свідоцтво</b>	Свідоцтво про реєстрацію ПАТ «БАНК АЛЬЯНС» в Державному реєстрі банків - №89 від 10 березня 1992 року Банківська ліцензія - №97 від 17 листопада 2011 року Генеральна ліцензія на здійснення валютних операцій - №97-3 від 30 грудня 2016 року
<b>Номер контактного телефону</b>	+38 (044) 224 66 70
<b>Адреса електронної пошти</b>	alliancebank@alliancebank.org.ua
<b>Адреса офіційного веб-сайту</b>	<a href="http://bankalliance.ua/">http://bankalliance.ua/</a>